

Silva Poljanec, stečajna upraviteljica, OIB: 51918567126  
10000 Zagreb, Bernarda Bernardija 8  
e-mail: [silvapoljanec60@gmail.com](mailto:silvapoljanec60@gmail.com)  
tel: 099/2530-837

---

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE  
U RAZDOBLJU OD 19.01.2024. do 03.04.2024.**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2399/23 ,stečajni sudac g-đa Lucija Butigan

Dužnik: Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o.za proizvodnju i trgovinu u stečaju  
OIB:22424050864, Zagreb, Ulica Bernarda Bernardija 8

---

**I.UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 20. St-724/12-126 od dana 27. srpnja 2020. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak, Odra Sisačka, Drugi desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827, imenovana sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 20. St-724/12-129 od 27. srpnja 2020. godine određen je upis Stečajne mase iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, Sisak Odra Sisačka , Drugi desni odvojak 1/1, OIB: 86574548827 na adresi stečajnog upravitelja Silva Poljanec, Zagreb, Bernarda Bernardija 8, OIB: 51918567126.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-20/19538-2 pod MBS: 081322400 od 6. kolovoza 2020. godine u sudski registar upisuje se Stečajna masa iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Bernarda Bernardija 8.

Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 07.08.2020. Stečajnoj masi iza METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, u stečaju dodjeljuje osobni identifikacijski broj 22424050864.

Stečajni upravitelj dana 31.01. 2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.12.2020. do dana 31.01.2021.

Stečajni upravitelj dana 20.04.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 01.02.2021. do 20.04.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 06.07.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 20.04.2021. do 06.07.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 30.09.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 07.07.2021. do 30.09.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 09.12.2021. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 1.10.2021. do 08.12.2021. godine.

Stečajni upravitelj dana 16.02.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 08.12.2021. do 16.02.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 03.05.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 16.02.2022. do 03.05.2022. godine

Stečajni upravitelj dana 12.07.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 12.07.2022. do 30.09.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 7.12.2022. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 30.09.2022. do 7.12.2022. godine.

Stečajni upravitelj dana 28.02.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 7.12.2022. do 28.02.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 25.05.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 28.02.2023. godine do 25.05.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 16.08.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 25.05.2023. do 16.08.2023. godine

Stečajni upravitelj dana 2.11.2023. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 16.08.2023. do 2.11.2023. godine.

Stečajni upravitelj dana 19.01.2024. podnio je Izvješće o stanju stečajne mase u razdoblju od 2.11.2023. do 19.01.2024. godine.

Sukladno čl. 289.st.6.Stečajnog zakona. ( N.N.71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o stanju stečajne mase za razdoblje od 19.01.2024. do 3.04.2024. godine.

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA od 19.01.2024. do 03.04.2024. godine**

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 29. kolovoza 2023. godine Sud je Rješenjem od 4. rujna 2023. godine odredio nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine koja čini stečajnu masu, koju čini nekretnina upisana u z. k. ul. br. 5020, k.o. Sisak Stari, na k.č.br. 1211/1- u naravi zgrada mješovite uporabe od 751 m<sup>2</sup> i dvorište od 467 m<sup>2</sup>, u Ulici Silvija Strahimira Kranjčevića 11, suvlasnički dio 56/2363 -etažno vlasništvo (E-16) s kojim je povezan posebni dio "20" - poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i WC-a u ukupnoj površini od 48,88 m<sup>2</sup>, koja je opterećena založnim pravom uknjiženim za korist B2 kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 i Republika Hrvatska Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Na prijedlog stečajnog upravitelja od 20. rujna 2023. godine, a nakon što je stečajnoj masi dodijeljen novi poslovni broj St-2399/23, Sud je rješenjem od 25. listopada 2023. godine odredio prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama te je donio i Zaključak kojim se za dan 5.prosinca 2023. godine određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Zaključkom od 5. prosinca 2023. godine Sud je odredio prodaju predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti 68.000,00 eura.

Stečajni upravitelj podnio je nadležnoj Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom slijedom čega je Financijska agencija dana 03.01.2024. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom prve el. javne dražbe 03.1.2024. a završetkom 27.03.2024. godine, s rokom za prikupljanje ponuda od 13.03.2024. do 27.03.2024. godine.

Objava prodaje objavljena je i na sudačkoj mreži, na oglasnoj stranici web stečaj.

Stečajni upravitelj je tijekom veljače 2024.g. održao više očevida radi razgledavanja nekretnine u Sisku sa potencijalnim ponuđačima.

Za prvu elektroničku javnu dražbu bilo je uplaćeno čak 7 jamčevina, a po završetku iste dana 27. ožujka 2024. godine predmetna je nekretnina izlicitirana za iznos 102.000,00 eura.

### **III. PRIJEDLOG DALJNJEG POSTUPANJA SA STEČAJNOM MASOM**

Budući da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina prodana, stečajni je upravitelj otvorio transakcijski račun za stečajnu masu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. te je u tijeku usklađenje izvoda otvorenih stavaka vezano uz troškove komunalne naknade, pričuve i ostale troškove postupka koji terete stečajnu masu.

Nakon što sud donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac uplati kupovninu, stečajni upravitelj će sačiniti obračun troškova unovčenja i sudu podnijeti prijedlog za namirenje troškova stečajnog postupka i diobu kupovnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.04. 2024.

Stečajni upravitelj

Silva Poljanec